



Połczyn-Zdrój, 04.07.2022 r.

Zn. spr.: ZG.2217.31.2022.DW
tylko drogą elektroniczną

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE
PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO POŁCZYN
ul. Szczecinecka 12
78-320 POŁCZYN-ZDRÓJ

Nadleśnictwo Połczyn ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony obejmujący dzierżawę nw. nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Połczyn, do wykorzystania wyłącznie w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej:

Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia (ha)	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Rodzaj powierzchni	N2000
Adres administracyjny				Rodzaj użytku – pow. (ha)	Siedlisko przyrodnicze
11-16-1-02-408-f-00	99/4	1,5700	1,5700	R	PLB320019 PLH320007
32-16-035-0091 Obręb ewidencyjny Buślarki				RVI – 1,5700	-
11-16-1-02-408-h-00		0,1800	0,1800	Ps	PLB320019 PLH320007
32-16-035-0091 Obręb ewidencyjny Buślarki				Ps V – 0,1800	-
11-16-1-06-686-c-00	273/10	1,5900	1,5900	R	PLB320019 PLH320007
32-15-025-0050 Obręb ewidencyjny Nowe Koprzywno				RV – 1,5900	-
11-16-1-09-215-h-00	7/2	0,4000	0,4000	R	-
32-15-052-006 Obręb ewidencyjny Wielanowo				RV – 0,4000	-

- z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej,
- na ww. gruntach zabrania się posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,

- szczegółowe warunki umowy określa jej wzór, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia,
- umowa dzierżawy będzie zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od 01.08.2022 roku,
- mapki z lokalizacją nieruchomości stanowią załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Oferta dzierżawy gruntu rolnego winna zawierać wartość proponowanej stawki dzierżawy w przeliczeniu na ilość kwintali żyta według ceny corocznie ogłaszanej przez GUS dla celów podatkowych na 1 ha dzierżawionej powierzchni.

Oferta musi obejmować całość powierzchni przeznaczoną do przetargu.

Stawka wyjściowa wynosi minimum:

- 4,5 kwintali żyta/1 ha/rok – V klasa gruntu
- 3,0 kwintali żyta/1 ha/rok – VI klasa gruntu,

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Przetarg wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadzi ustne negocjacje cenowe pomiędzy Oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne w celu wyłonienia oferty wygrywającej.

Pisemną ofertę na dzierżawę gruntu należy złożyć na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Połczyn, stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie do dnia 14.07.2022 roku do godz. 08.00 w siedzibie Wydzierżawiającego z dopiskiem „Przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych nie otwierać przed dniem 14.07.2022 roku godz. 08.30”:

**Nadleśnictwo Połczyn ul. Szczecinecka 12, 78-320 Połczyn-Zdrój (sekretariat).
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.07.2022 roku o godz. 08³⁰ w siedzibie Wydzierżawiającego.**

Dodatkowe informacje można uzyskać u Pana Dariusza Warpachowicza, tel. 94 366 22 30.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia 04 lipca 2022 roku poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa i na stronie internetowej Nadleśnictwa Połczyn <https://polczyn.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Informujemy, że zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

z up. Nadleśniczego
Zastępcą Nadleśniczego
Bartłomiej Troczyński
Podpisano elektronicznie

W załączeniu:

1. Mapa gospodarcza
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy dzierżawy