

# UMOWA DZIERŻAWY NR

(Znak sprawy: ZG.2217.\_\_\_\_.\_\_\_\_.DW)

zawarta w Polczynie-Zdroju, dnia ..... roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Polczyn**  
**ul. Szczecinecka 12, 78-320 Polczyn – Zdrój**, NIP 672-000-74-99, REGON 330044281  
reprezentowanym przez Nadleśniczego – Michała Argasińskiego, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
....., zwaną dalej „Dzierżawcą”.

## §1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze do używania i pobierania pożytków grunty rolne szczegółowo opisanego w poniższej tabeli:

Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia (ha)	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Rodzaj powierzchni	Siedlisko przyrodnicze
Adres administracyjny				Rodzaj użytku – pow. (ha)	
					-

2. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie granice i położenie nieruchomości. Mapka z zaznaczonym gruntem stanowi załącznik do umowy.
3. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji LP, wyrażonej w odrębnym piśmie z dnia ..... r. znak ..... w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie.....

## §2

Umowę niniejszą zawiera się od dnia ..... na czas nieoznaczony.

## §3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się płacić na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez BGŻ S.A. Oddział w Szczecinku nr **24 2030 0045 1110 0000 0033 0540** czynsz dzierżawny wynoszący za każdy rok dzierżawy ..... zł/rok + obowiązujący podatek VAT.

2. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz za okres przypadający od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia ..... r. wynosi ..... **PLN** i zapłacony zostanie w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Za każdy następny rok dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zapłacić z góry czynsz dzierżawny, o którym mowa w §3 pkt. 1, do dnia 31 marca za dany rok.
5. Czynsz opisany w ust. 1 należy się za każdy rozpoczęty rok dzierżawy i nawet rozwiązanie (wygaśnięcie) umowy w trakcie roku dzierżawnego, nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu za cały rok.
6. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego i innych obowiązkowych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.

#### §4

1. Dzierżawca gruntu określonego w §1 korzystać będzie wyłącznie w celach zgodnych z umową i tylko w takim zakresie, w jakim pozwala na to obowiązujące prawo, bez prawa zmiany sposobu użytkowania gruntu.
2. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków z wyjątkiem wycinania drzew i krzewów.
3. Przy korzystaniu z praw wynikających z niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania się do wszystkich przepisów i poleceń wydanych przez odpowiednie organy PGL Lasy Państwowe i administracyjne.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania na dzierżawionym terenie należytego porządku. Powyższe dotyczy także terenów w bezpośredniej bliskości dzierżawionych gruntów. Koszty związane z powyższym w całości ponosi Dzierżawca.
5. Dzierżawcy nie wolno poddzierżawiać przedmiotu umowy.
6. Wyzierżawiający oraz inne organy PGL Lasy Państwowe mają prawo do wejścia na dzierżawiony teren w celu kontroli wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### §5

Dzierżawca nie ma prawa bez zgody Wyzierżawiającego wznoszenia i posadowienia na dzierżawionym terenie jakichkolwiek budynków, budowli i urządzeń trwale i nietrwale związanych z gruntem.

## §6

Dzierżawca obowiązany jest pokryć Wydierżawiającemu wszelkie szkody zaistniałe na skutek nieprzestrzegania lub naruszania postanowień niniejszej umowy. Szkody te strony ustalają wspólnie i protokolarnie w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego. Gdyby Dzierżawca uchylił się od sporządzenia i podpisania protokołu ustalającego szkody, Wydierżawiający uprawniony jest dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie protokołu jednostronnie sporządzonego przez siebie.

## §7

1. Dzierżawiony teren Wydierżawiający przekaże protokolarnie Dzierżawcy, który obowiązany będzie zgłosić się do Wydierżawiającego o wskazanie granic dzierżawionego terenu, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Dzierżawca w dniu wygaśnięcia (rozwiązania) niniejszej umowy przekaże protokolarnie Wydierżawiającemu teren dzierżawiony, chyba że Wydierżawiający wskaże inny termin w piśmie zawierającym oświadczenie o rozwiązaniu umowy. W przypadku nieobecności Dzierżawcy Wydierżawiający sporządzi protokół jednostronny ze skutkiem określonym w §7 niniejszej umowy.
3. W dniu rozwiązania umowy Dzierżawca uporządkuje teren. Niedopełnienie tego obowiązku spowoduje wykonanie go przez Wydierżawiającego na koszt Dzierżawcy.

## §8

1. Dzierżawę można wypowiedzieć, na jeden miesiąc naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Dzierżawca:
  - a. używa dzierżawiony grunt w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób,
  - b. zaniedbuje dzierżawiony grunt lub go zanieczyszcza,
  - c. poddzierżawia przedmiot dzierżawy osobie trzeciej lub oddaje go osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
  - d. dopuszcza się zwłoki w zapłacie umówionego czynszu ponad 1 miesiąc i nie płaci go w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty,
  - e. stwarza zagrożenie pożarowe.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy zgodnie z ust.1 lub z przyczyn określonych w ust. 2 Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od

Wydierżawiającego jakiegokolwiek odszkodowania, ani zwrotu zapłaconego czynszu.

4. Za okres bezumownego używania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca uiszczać będzie należność trzy razy wyższą niż ta, która obowiązywała za ostatni rok trwania umowy.
5. Artykułów 706 i 707 kodeksu cywilnego nie stosuje się.

#### §9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku wyczerpania takiej możliwości – przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego lub położenia gruntów stanowiących przedmiot umowy.

#### §10

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Dzierżawca

.....

Wydierżawiający



#### Załączniki:

1. szkic sytuacyjny
2. protokół przekazania gruntu