

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>Obiekt</i>	Plac manewrowy dla potrzeb gospodarki leśnej (kategoria obiektu budowlanego XXII)	
<i>Adres</i>	Działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój Jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski	
<i>Branża</i>	Zagospodarowanie działki Projekt architektoniczno-budowlany	
<i>Inwestor</i>	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój ul. Szczecinecka 12, 78-320 Połczyn-Zdrój	
<i>Inwestycja</i>	Budowa utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej	
<i>Autorzy projektu</i>	<u>Projektant</u> <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A/PNB/8300/268/81	
	<u>Opracował</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI	
<i>Połczyn-Zdrój</i> 16-12-2021 r.	Zawartość opracowania 1. Spis treści. 2. Oświadczenie projektanta. 3. Projekt zagospodarowania działki. 4. Projekt architektoniczno-budowlany. 5. Załączniki: a) Informacja dotycząca BiOZ b) Decyzja nr 64/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2021 r. c) Kwalifikacje zawodowe projektanta	

SPIS TREŚCI

**do projektu architektoniczno-budowlanego budowy placu manewrowego
dla potrzeb gospodarki leśnej – działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój
jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski**

Oświadczenie projektanta w trybie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego	str. 3
--	---------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.0 Dane ogólne	str. 5
2.0 Podstawa opracowania	str. 5
3.0 Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 5
4.0 Projektowany stan zagospodarowania działki	str. 5÷7
5.0 Bilans terenu	str. 7
6.0 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. 7
7.0 Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	str. 7÷8
8.0 Wpływ eksploatacji górniczej	str. 8
9.0 Zieleń i wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	str. 8
10.0 Informacja o ewentualnych zagrożeniach dla higieny i zdrowia użytkowników	str. 8÷9
11.0 Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.	str. 9

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 10÷13
---	-------------------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0 Dane ogólne	str. 15
2.0 Podstawa opracowania	str. 15
3.0 Dane charakterystyczne i program użytkowy	str. 15
4.0 Dane o projektowanej konstrukcji i wykończeniu wnętrza	str. 15÷18
5.0 Charakterystyka ekologiczna	str. 18
6.0 Wymagania ochrony ppoż.	str. 18
7.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 18
8.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	str. 18
9.0 Uwagi	str. 18÷19

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 20÷22
---	-------------------

ZAŁĄCZNIKI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 24÷26
Decyzja Nr 64/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2021 r. znak GG.6730.57.2021	str. 27÷33
Kwalifikacje zawodowe projektanta	str. 34÷35

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 (z późn. zmianami) oświadczam, że
niniejszy projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

<i>Obiekt</i>	Plac manewrowy dla potrzeb gospodarki leśnej (kategoria obiektu budowlanego XXII)	
<i>Adres</i>	Działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój Jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski	
<i>Branża</i>	Zagospodarowanie działki Projekt architektoniczno-budowlany	
<i>Inwestor</i>	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój ul. Szczecinecka 12, 78-320 Połczyn-Zdrój	
<i>Inwestycja</i>	Budowa utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej	
<i>Autor projektu</i>	Projektant wiodący – konstrukcja specjalność konstrukcyjno-budowlana inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A/PNB/8300/268/81	
Połczyn-Zdrój, dnia 16 grudnia 2021 r.		

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki dotyczącego budowy utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej – działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Polczyn-Zdrój, jednostka ewidencyjna 321603_5 Polczyn-Zdrój – Obszar Wiejski

1.0. DANE OGÓLNE

Opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z projektowaną budową utwardzonego placu manewrowego przeznaczonego dla potrzeb gospodarki leśnej. Projektowany plac zlokalizowany będzie na działce nr 192, obręb 0096 Ogartowo w gminie Polczyn-Zdrój, jednostka ewidencyjna 321603_5 Polczyn-Zdrój. Kategoria obiektu budowlanego XXII.

Projektowany utwardzony plac manewrowy należy zlokalizować w pobliżu istniejącej leśnej drogi gruntowej we wschodniej części działki, na terenie leśnego użytku gruntowego (Ls). Szczegółową lokalizację obiektu określić w terenie na podstawie współrzędnych geodezyjnych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa nr 58/2021 Nr SILP: 2703.14.2021
- 2.2. Decyzja nr 64.2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2021 r. znak GG.6730.57.2021.12 wydana przez burmistrza Polczyna-Zdroju.
- 2.3. Mapa do celów projektowych w skali 1: 500 aktualna na dzień 21.10.2021 r.
- 2.4. Ustawa z dn. 07 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), zwane dalej WT.
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami).

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 3.1. Działka istniejąca nr 219, obręb 0096 Ogartowo, gm. Polczyn-Zdrój, jest działką **niezabudowaną i nieuzbrojoną** o powierzchni całkowitej 212 400 [m²]. Teren działki stanowi w części użytk leśny (Ls), na którym zlokalizowany będzie projektowany plac manewrowy, w części środkowej znajduje się nieużytek rolny (N).
- 3.2. Istniejący teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują stanowiska archeologiczne. Znajduje się w strefie obszarów Natura 2000 „Ostoja Drawska” oraz w strefie „C” ochrony uzdrowskiej – obowiązują przepisy wg art. 38a ust. 3 i art. 38 pkt. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich. Działka położona jest poza granicami terenów górniczych.
- 3.3. Teren w miejscu projektowanego placu manewrowego jest wykarczowany – pozostały karpiny, zakrzewienia średniej gęstości, gałęzie oraz runo leśne. W pobliżu projektowanego placu przebiega leśna droga gruntowa z nawierzchnią piaszczystą, utwardzoną. Fotografie stanu istniejącego wg rys. nr ZD-1.

4.0. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 4.1. Projekt dotyczy budowy utwardzonego placu manewrowego o wymiarach zewnętrznych 20,51×20,83 [m], który przeznaczony będzie dla potrzeb gospodarki leśnej. Obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 192 (Ls) w obrębie geodezyjnym 0096 Ogartowo, gmina Polczyn-Zdrój, jednostka ewidencyjna 321603_5.

4.2. Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych projektowanego placu manewrowego:

(1)	X= 5574632,26	Y= 5961986,85
(2)	X= 5574611,88	Y= 5961984,60
(3)	X= 5574609,59	Y= 5962005,30
(4)	X= 5574626,98	Y= 5962007,55

Orientacyjną lokalizację projektowanego obiektu przedstawiono wg rys. nr ZD-3.

4.3. Ustalenie zgodności projektowanego obiektu z decyzją nr 64/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2021 r.

1) Rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu

Zabudowa służąca produkcji leśnej – budowa utwardzonego placu manewrowego

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- Linia zabudowy – nie dotyczy, minimalna odległość od krawędzi drogi gminnej – 6,0 [m].
W pobliżu projektowanego placu manewrowego przebiega droga leśna. Najbliższa droga gminna znajduje się w odległości około 210 [m] od projektowanego obiektu.
- Powierzchnia utwardzeń projektowana $A = 428 [m^2] < A_{\max.} = 600 [m^2]$.
- Pozostałe wymagania m. in. szerokość elewacji frontowej, wysokość, rodzaj dachu, etc. – nie dotyczą z uwagi na charakter obiektu.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i uzdrowiska

- Lokalizacja obiektu w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej – obowiązują przepisy wg art. 38a ust. 3 i art. 38 pkt. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także statutu uzdrowiska Połczyn-Zdrój.
- Projektowany plac manewrowy położony na obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” – na podstawie opinii RDOŚ w Szczecinie (postanowienie w sentencji decyzji nr 64/2021 o warunkach zabudowy) stwierdzono, że obiekt nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary chronione.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Teren inwestycji **nie podlega** ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm).

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe w granicach działki nr 192, obręb 0096 Ogartowo w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
Brak infrastruktury technicznej.

6) Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- Realizacja inwestycji nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczeń w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich.

Stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie zakłócać interesów osób trzecich.

7) Linie rozgraniczające teren inwestycji

Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawionymi w załączniku do przedmiotowej decyzji nr 64/2021.

8) Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

Projekt opracowano na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)

Stwierdza się, że niniejszy projekt dotyczący budowy utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej na działce nr 192 obr. 0096 Ogartowo w gminie Połczyn-Zdrój jest zgodny z decyzją nr 64/2021 o warunkach zabudowy wydaną dnia 16 listopada 2021 r. przez burmistrza Połczyna-Zdroju.

5.0. BILANS TERENU

5.1. Powierzchnia działki nr 192 212 400 [m²] / 100,00 [%]

5.2. Powierzchnia projektowanych obiektów (brak obiektów istniejących)

Powierzchnia zabudowy placu manewrowego 428,00 [m²] / 0,20 [%]

5.3. Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana) 211 972 [m²] / 98,80 [%]

6.0. OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Projektowana budynku utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej **nie będzie** w żadnym stopniu ograniczać interesów osób trzecich, ani naruszać praw własności i uprawnień osób trzecich, w rozumieniu art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności:

- a) Nie prowadzi do kolizji z istniejącymi sieciami. W obrębie projektowanej rozbudowy nie występują zainwentaryzowane sieci lub urządzenie podziemne.
- b) Nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- c) Nie ograniczy nasłonecznienia i nie spowoduje pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w W.T. oraz przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d) Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w tym. m.in. nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

7.0. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

7.1. Teren inwestycji **nie podlega** ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami), nie występują stanowiska archeologiczne. Projektowany obiekt i teren inwestycji znajdują się poza obszarem gminnej ewidencji zabytków.

- 7.2.** Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków. Niezwłocznie należy zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.).

9.0. ZIELEŃ I WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- 9.1.** Planowa inwestycja spełnia wszelkie wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę przyrody, lasów oraz ochronę gruntów rolnych.
- 9.2.** Planowana inwestycja znajduje się na terenie chronionej przyrody lub krajobrazu, w tym Natura 2000 „Ostoja Drawska”. Stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz Rozp. Rady Min. z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 10 września 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- 9.3.** Lokalizacja obiektu w strefie „C” ochrony uzdrowskiej – obowiązują przepisy wg art. 38a ust. 3 i art. 38 pkt. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, a także statutu uzdrowska Połczyn-Zdrój.
- 9.4.** W zakresie przygotowania i realizacji inwestycji zachowane zostaną wymagania wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska, m. in.:
- a) Oszczędne korzystanie z terenu – pozostała powierzchnia biologicznie czynna niezabudowana i nieurbanizowana stanowi większą część przedmiotowej działki nr 192, tj. 98,8 [%].
 - b) W związku z realizacją oraz eksploatacją planowanej inwestycji nie dojdzie do zanieczyszczenia gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - c) Zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska. Ingerencja w środowisko ograniczona będzie wyłącznie do niezbędnego minimum, koniecznego do realizacji planowanej inwestycji,
 - d) Standardy emisyjne zostaną zachowane.
- 9.5.** Nie planuje się wycinki drzew w obrębie terenu planowanej inwestycji, ani nowych nasadzeń. Działka pokryta niską szatą roślinną, głównie trawiastą. Teren należy oczyścić z istniejących karpin, gałęzi, zakrzewień średniej gęstości oraz runa leśnego.

10.0. INFORMACJA O EWENTUALNYCH ZAGROŻENIACH DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo m. in. powodzi, osuwania się mas ziemnych, nie jest terenem górniczym. Brak zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Realizacja inwestycji nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej,

bez szkody dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na teren przedmiotowej działki nr 192 obręb 0096 Ogartowo.

Usytuowanie projektowanych obiektów nie pozbawia dostępu do dróg publicznych, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz nie ogranicza środków łączności, dostępu do światła dziennego, nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

W trakcie realizacji stosować należy sprzęt dostosowany pod względem technicznym do wielkości charakteru robót budowlanych – w przypadku prowadzenia prac ziemnych i robót pozostałych metodą mechaniczną zachować obowiązujące przepisy BHP (szczegóły wg informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

11.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ.

Nie dotyczy.

Połczyn-Zdrój, dnia 16 grudnia 2021 r.

Opracował
Krzysztof Popielewski

Projektant
inż. Bogusław Drożdż
A/PNB/8300/268/81
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ GRAFICZNA

do projektu zagospodarowania działki dotyczącego budowy utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej – działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój, jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski

SPIS RYSUNKÓW

ZD-1 Zagospodarowanie działki /stan istniejący/	skala 1 : 500
ZD-2 Projekt zagospodarowania działki	skala 1 : 500
ZD-3 Mapa sytuacyjna /poglądowa/	skala 1 : 5000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: 321603_5, Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski

Obręb: 321603_5.0096, Ogartowo

Działka: 121/2, 192

Układzie wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15)

Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Obszar aktualizacji: _____

Identyfikator zgłoszenia pracy: GG.6640.953.2021

Data opracowania: 08.10.2021r.

Kierownik prac: inż. Lechosław Kupień, nr świad. 12344

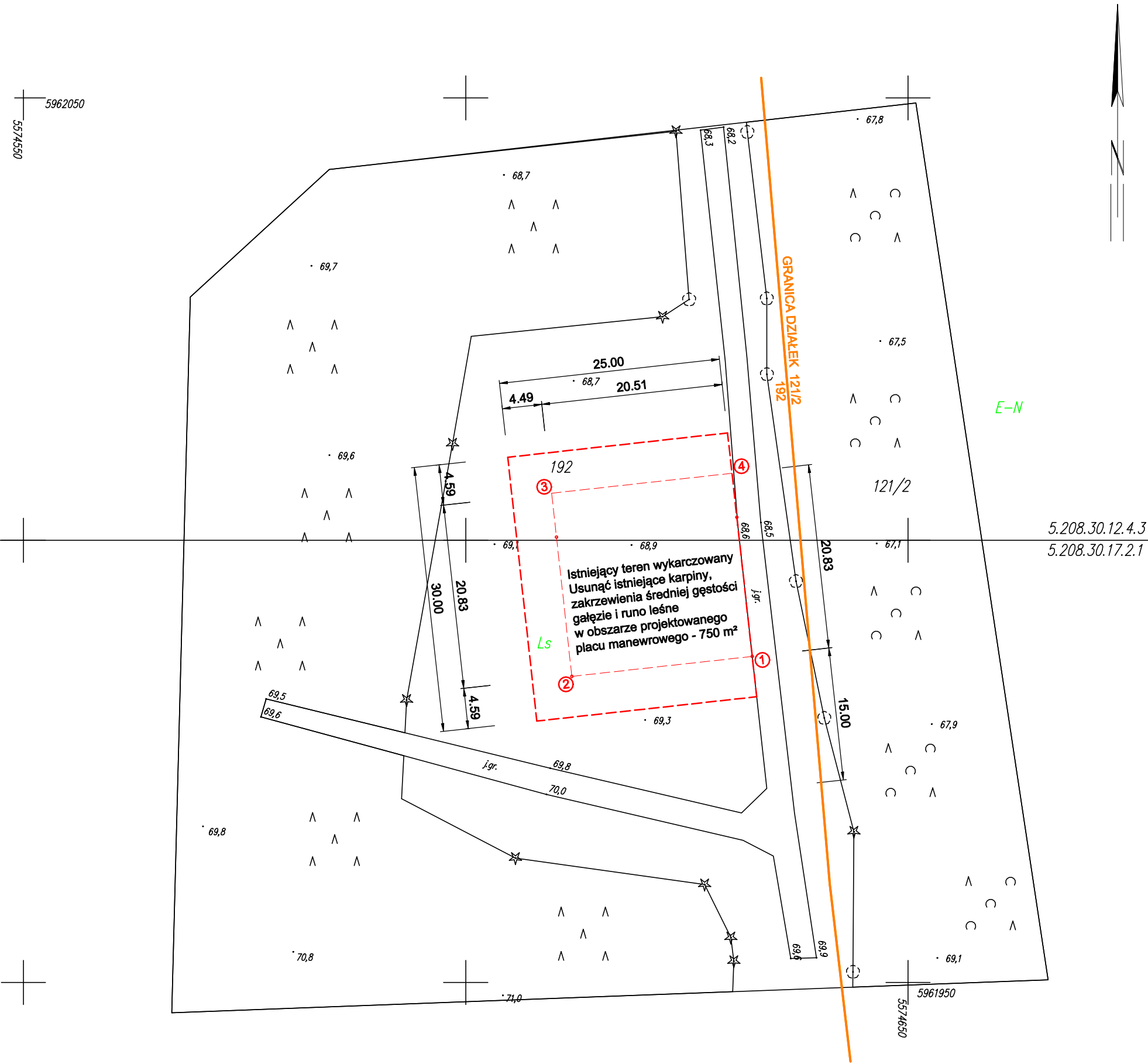
Nazwa wykonawcy prac:

G E O P O L

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
JANUSZ KUPIEŃ

ul. Rzemieślnicza 5 , 78-320 Połczyn Zdrój
tel. 94 3663620, 606 300 931
e-mail: geo-pol3@wp.pl

GG.6640.953.2021	STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
ID zgłoszenia pracy geodezyjnej	nazwa organu
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany w dniu: 20.10.2021r, nr protokołu: GG.6640.953.2021_7984	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Białogard dnia: 21.10.2021r.	
Imię, nazwisko i podpis	Dokument podpisał kwalifikowanym podpisem elektronicznym inż. Lechosław Kupień, nr upr: 12344



str. 11



Fot. nr 1, 2 Stan istniejący - zakrzewienia średniej gęstości, karpiny pozostałe gałęzie, runo leśne

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - INWESTYCYJNE "NAOS" INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ 78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/			
Inwestor	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Połczyn - ul. Szczecińska 12, 78-320 Połczyn-Zdrój		
Obiekt	Plac manewrowy dla potrzeb gospodarki leśnej (KOB XXII)		
Adres	Działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój Jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój - Obszar Wiejski		
Inwestycja	Budowa utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej		
Stadium	Projekt zagospodarowania działki	Data: 16.12.2021	
Treść rysunku	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI /STAN ISTNIEJĄCY/		Rys. nr: ZD-1
Projektant	inż. Bogusław Drożdż specjalność konstrukcyjno-budowlana	Nr uprawnień A/PNB/8300/268/81	Skala: 1: 500
Opracował	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień -----	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: 321603_5, Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski

Obręb: 321603_5.0096, Ogartowo

Działka: 121/2, 192

Układzie wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15)

Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Obszar aktualizacji: _____

Identyfikator zgłoszenia pracy: GG.6640.953.2021

Data opracowania: 08.10.2021r.

Kierownik prac: inż. Lechosław Kupień, nr świad. 12344

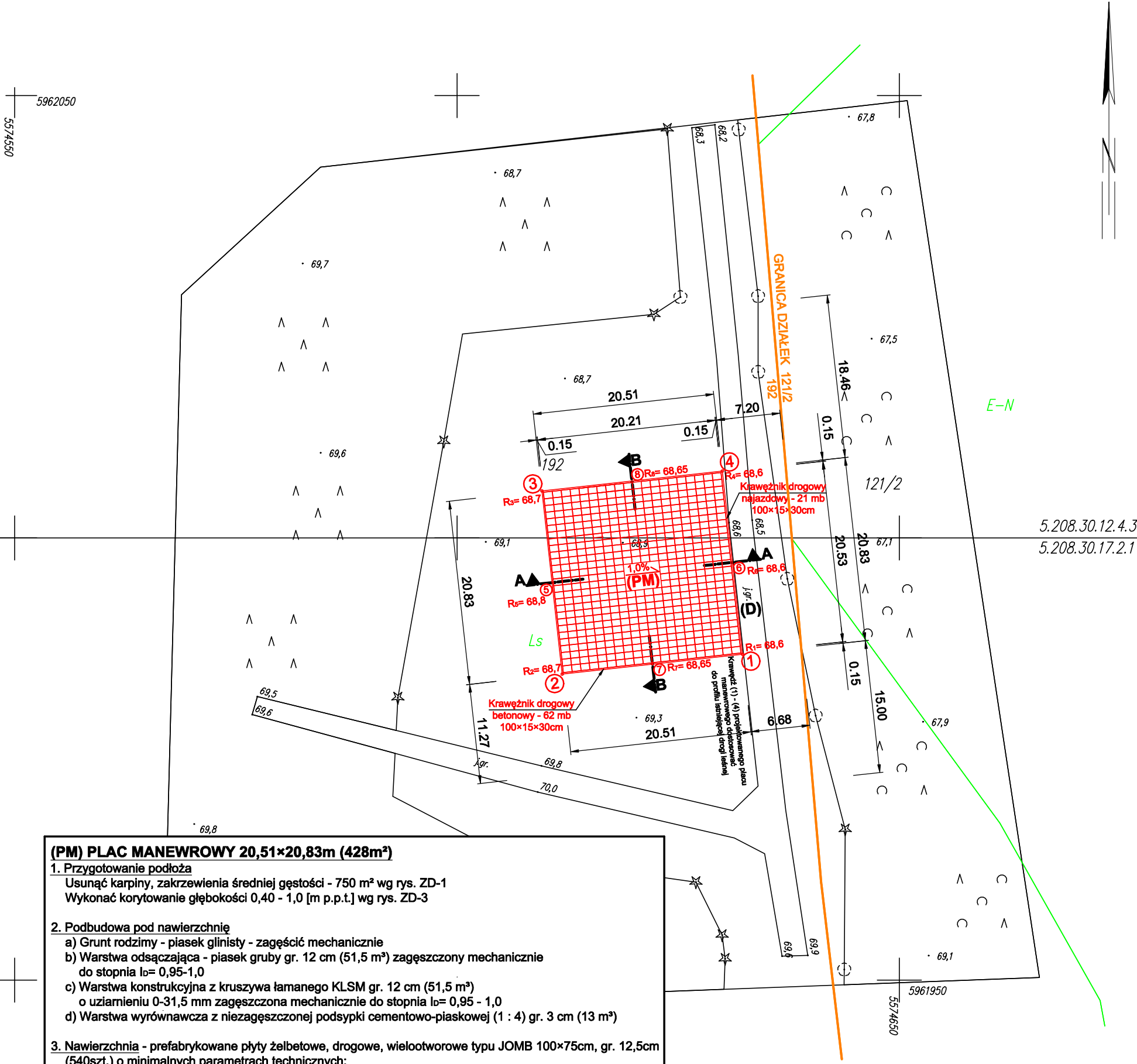
Nazwa wykonawcy prac:

G E O P O L

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
JANUSZ KUPIEŃ

ul. Rzemieślnicza 5, 78-320 Połczyn Zdrój
tel. 94 3663620, 606 300 931
e-mail: geo-pol3@wp.pl

GG.6640.953.2021	STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
ID zgłoszenia pracy geodezyjnej	nazwa organu
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany w dniu: 20.10.2021r. nr protokołu: GG.6640.953.2021_7984	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Białogard dnia: 21.10.2021r.	
Imię, nazwisko i podpis	Dokument podpisał kwalifikowanym podpisem elektronicznym inż. Lechosław Kupień, nr upr: 12344



(PM) PLAC MANEWROWY 20,51×20,83m (428m²)

1. Przygotowanie podłoża

- Usunąć karpiny, zakrzewienia średniej gęstości - 750 m² wg rys. ZD-1
- Wykonać korytowanie głębokości 0,40 - 1,0 [m p.p.t.] wg rys. ZD-3

2. Podbudowa pod nawierzchnię

- a) Grunt rodzimy - piasek gliniasty - zagęścić mechanicznie
- b) Warstwa odsączająca - piasek gruby gr. 12 cm (51,5 m³) zagęszczony mechanicznie do stopnia $\iota_0 = 0,95 - 1,0$
- c) Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego KLSM gr. 12 cm (51,5 m³) o uziarnieniu 0-31,5 mm zagęszczona mechanicznie do stopnia $\iota_0 = 0,95 - 1,0$
- d) Warstwa wyrównawcza z niezagęszczonej podsypki cementowo-piaskowej (1 : 4) gr. 3 cm (13 m³)

3. Nawierzchnia - prefabrykowane płyty żelbetowe, drogowe, wielootworowe typu JOMB 100×75cm, gr. 12,5cm (540szt.) o minimalnych parametrach technicznych:

- Beton klasy nie niższej niż C20/25 wg PN-EN 206-1
- Zbrojone podwójnie stalą spełniającą wymagania wg PN-ISO 6935-1, PN-ISO 6935-2 z załącznikami
- Grubość otuliny głównych prętów zbrojeniowych 30 ± 5 mm
- Nasiąkliwość nie większa niż 5 [%] wg IBDiM PB/TB-1/23:2008
- Mrozoodporność w klasie minimum F150 wg IBDiM PB/TB-1/23:2008
- Odporność na ścieranie nie niższa niż 18 000 [mm³/m²] wg PN-EN 1339
- Odchylki wymiarowe wg PN-E 1339
- Dylatacje między płytami szerokości 1 cm, które należy zamulić piaskiem średnim

4. Obrzeża:

- krawężnik betonowy, drogowy - najazdowy 100×15×30cm - 21 mb
- krawężnik betonowy, drogowy 100×15×30cm - 62 mb

5. Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych

- | | | |
|-----|---------------|---------------|
| (1) | X= 5574632,26 | Y= 5961986,85 |
| (2) | X= 5574611,88 | Y= 5961984,60 |
| (3) | X= 5574609,59 | Y= 5962005,30 |
| (4) | X= 5574629,98 | Y= 5962007,55 |

(D) ISTNIEJĄCA DROGA LEŚNA

Istniejąca droga leśna z nawierzchnią piaskową, zagęszczoną - bez zmian

str. 12

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - INWESTYCYJNE "NAOS"
INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ

78-320 Połczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/

Inwestor	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Połczyn - ul. Szczecińska 12, 78-320 Połczyn-Zdrój		
Obiekt	Plac manewrowy dla potrzeb gospodarki leśnej (KOB XXII)		
Adres	Działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój		
Adres	Jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój - Obszar Wiejski		
Inwestycja	Budowa utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej		
Stadium	Projekt zagospodarowania działki	Data: 16.12.2021	
Treść rysunku	PROJEKT		Rys. nr: ZD-2
	ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Skala: 1: 500
Projektant	inż. Bogusław Drożdż specjalność konstrukcyjno-budowlana	Nr uprawnień A/PNB/8300/268/81	
Opracował	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień -----	

STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Mapa ewidencji gruntów

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

28 CZE. 2021

Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organZ up. STAROSTY
HołastMarceli Hołast
Inspektor w Wydziale Geod. zji
i Gospodarki Nieruchomościami

3/34

PM

192

121/2

122

124

47

187

PM - lokalizacja projektowanego
placu manewrowego

str. 13

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - INWESTYCYJNE "NAOS"
INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ

78-320 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/

Inwestor	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polczyn - ul. Szczecińska 12, 78-320 Polczyn-Zdrój		
Obiekt	Plac manewrowy dla potrzeb gospodarki leśnej (KOB XXII)		
Adres	Działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Polczyn-Zdrój Jednostka ewidencyjna 321603_5 Polczyn-Zdrój - Obszar Wiejski		
Inwestycja	Budowa utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej		
Stadium	Projekt zagospodarowania działki	Data: 16.12.2021	
Treść rysunku	MAPA SYTUACYJNA POGLĄDOWA		Rys. nr: ZD-3
			Skala: 1: 5000
Projektant	inż. Bogusław Drożdż specjalność konstrukcyjno-budowlana	Nr uprawnień A/PNB/8300/268/81	
Opracował	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień	

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

**do projektu architektoniczno-budowlanego budowy placu manewrowego
dla potrzeb gospodarki leśnej – działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój
jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski**

1.0. DANE OGÓLNE

Opracowanie dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji związanej z projektowaną budową utwardzonego placu manewrowego przeznaczonego dla potrzeb gospodarki leśnej. Projektowany plac zlokalizowany będzie na działce nr 192, obręb 0096 Ogartowo w gminie Połczyn-Zdrój, jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój. Kategoria obiektu budowlanego XXII.

Projektowany utwardzony plac manewrowy należy zlokalizować w pobliżu istniejącej leśnej drogi gruntowej we wschodniej części działki, na terenie leśnego użytku gruntowego (Ls). Szczegółową lokalizację obiektu określić na podstawie współrzędnych geodezyjnych.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa nr 58/2021 Nr SILP: 2703.14.2021
- 2.2. Decyzja nr 64.2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2021 r. znak GG.6730.57.2021.12 wydana przez burmistrza Połczyna-Zdroju.
- 2.3. Mapa do celów projektowych w skali 1: 500 aktualna na dzień 21.10.2021 r.
- 2.4. Ustawa z dn. 07 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), zwane dalej WT.
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
- 2.7. Normy branżowe:
Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu (PN-EN 1992).

3.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE I PROGRAM UŻYTKOWY

3.1. Powierzchnia projektowanych obiektów (brak obiektów istniejących)

Powierzchnia zabudowy placu manewrowego **428,00 [m²] / 0,20 [%] < max. 600 [m²]**

Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana) **211 972 [m²] / 98,80 [%]**

3.2. Program użytkowy: projektowany utwardzony plac manewrowy przeznaczony dla potrzeb gospodarki leśnej

4.0. DANE O PROJEKTOWANEJ KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIU

4.1. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Na podstawie dokonanych odkrywek gruntu do głębokości 1,5 [m] oraz polowych badań makroskopowych, stwierdzono że projektowany plac manewrowy zaklasyfikować należy do **I kategorii geotechnicznej** na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ze względu na:

- a) Proste warunki gruntowo-wodne, tj. grunty istniejące piaszki gliniaste – jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych w tym szkód górniczych.
- b) Zaprojektowano niewielki obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku, którego możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych – w podłożu w strefie posadowienia oraz głębiej, do co najmniej 1,5 [m] poniżej powierzchni terenu występują grunty nośne spoiste (piaski gliniaste) pozwalające na bezpośrednie posadowienie.
- c) Istniejące grunty charakteryzują się dobrymi parametrami wytrzymałościowymi oraz odkształceniowymi – odpór gruntu oszacowano metodą wykopów ręcznych punktowych na 120 [kPa]. W przypadku wystąpienia lokalnych różnic co, do jakości gruntu w poziomie bezpośredniego posadowienia zweryfikować grubość warstwy podbudowy z kruszywa łamanego dopasowując ją do lokalnych warunków gruntowych.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.), na podstawie badań polowych przeprowadzonych dnia 08.09.2021 r. – stwierdza się, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obiektu cechują się prostą, jednorodną budową geologiczną (grunty niespoiste – piaszki średnie i grube) oraz zwierciadło wód gruntowych poniżej strefy posadowienia i przemarzania, zatem należy je zaliczyć do **prostych**, a budynek istniejący jak i projektowaną rozbudowę do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

4.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- a) Teren istniejący należy wygrodzić i zabezpieczyć.
- b) Dokonać wytyczenia obiektu na podstawie współrzędnych geodezyjnych:

(1) X= 5574632,26	Y= 5961986,85
(2) X= 5574611,88	Y= 5961984,60
(3) X= 5574609,59	Y= 5962005,30
(4) X= 5574626,98	Y= 5962007,55

- c) Usunąć istniejące karpiny, zakrzewienia średniej gęstości, gałęzie i runo leśne.
- d) Zdjąć wierzchnią warstwę humusu, wykonać korytowanie z profilowaniem i zagęszczeniem istniejącego podłoża gruntowego. Roboty wykonać mechanicznie przy użyciu spycharek, koparek i zagęszczarek na powierzchni około 750 [m²].

4.3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

4.3.1. Nawierzchnia placu manewrowego

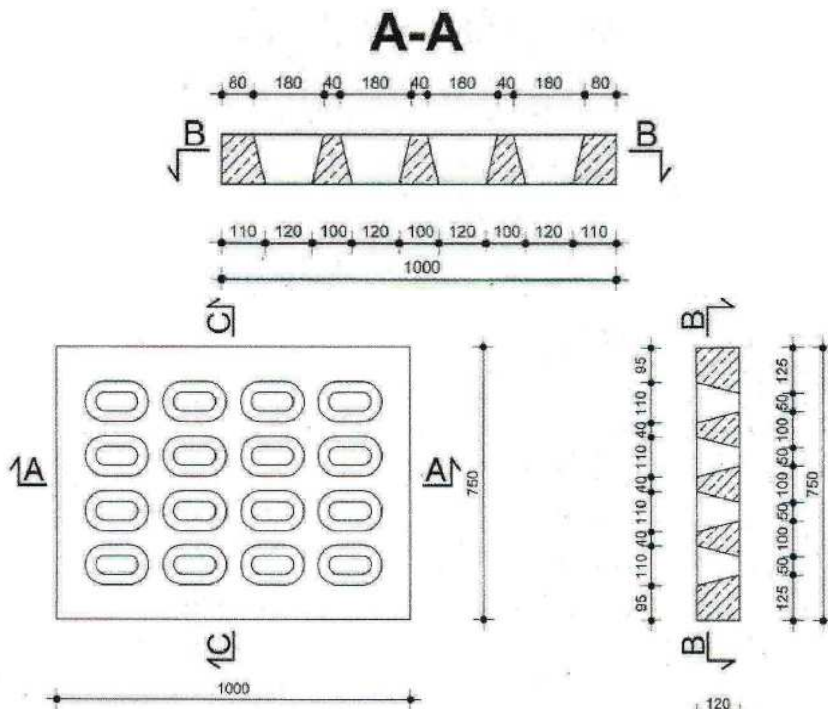
Nawierzchnię placu wykonać prefabrykowanych płyt żelbetowych, drogowych wielootworowych typu JOMB 100×75 [cm] oraz grubości 12,5 [cm] w ilości 540 [szt.]. Nawierzchnię ułożyć ze spadkiem podłużnym, jednostronnym 1 [%] w kierunku leśnej drogi dojazdowej.

Stosować dylatacje między płytami gr. 1 [cm], które po wykonaniu placu należy zamulić piaskiem średnim, co zabezpieczy płyty przed klawiszowaniem oraz uszkodzeniem krawędzi.

Płyty należy układać tak, aby zapewnić im przyleganie całą swoją powierzchnią do podłoża. Nawierzchnię można obciążać dopiero po dokładnym zamuleniu szczelin dylatacyjnych.

Minimalne wymagania techniczne w zakresie płyt JOMB

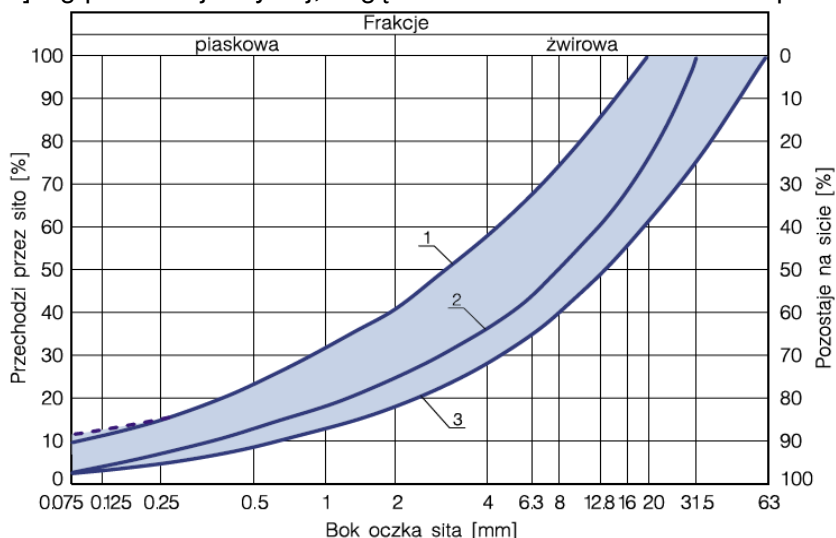
- Beton w klasie nie niższej niż C20/25 wg PN-EN 206-1.
- Zbrojenie podwójne stalą spełniającą wymagania wg PN-ISO 6935-1, PN-ISO 6935-2 z łącznikami. Grubość otuliny głównych prętów zbrojeniowych 30 +/-5 [mm].
- Nasiąkliwość nie większa niż 5 [%] wg IBDiM PB/TB-1/23 : 2008.
- Mrozoodporność w klasie min. F150 wg IBDiM PB/TB-1/23 : 2008.
- Odporność na ścieranie nie niższa niż 18000 [mm³/m²].
- Odchyłki wymiarowe wg PN-E 1339.



Rys. nr 1 Przykładowa płyta JOMB 100×75×12,5 [cm]

4.3.2. Podbudowa pod nawierzchnię

- Grunt rodzimy – piasek gliniasty, zagęścić mechanicznie.
- Warstwa odsączająca – piasek gruby gr. 12 [cm] zagęszczony do stopnia $I_D = 0,95 \div 1,0$
- Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego KLSM gr. 12 [cm] o uziarnieniu ciągłym frakcji 0÷31,5 [mm] wg poniższej krzywej, zagęszczona mechanicznie do stopnia $I_D = 0,95 \div 1,0$



1-2 – kruszywo na górną warstwę podbudowy (lub jednowarstwową)
1-3 – kruszywo na dolną warstwę podbudowy

Rys. nr 2 Krzywa uziarnienia dla kruszywa KLSM 0÷31,5 [mm]

- d) Warstwa wyrównawcza pod nawierzchnię z niezagęszczonej podsypki cementowo-piaskowej (1:4) gr. 3 [cm].

5.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy.

5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

5.4. Właściwości akustyczne budynku, emisja drgań i promieniowanie

Nie dotyczy.

5.5. Wpływ placu na drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

6.0. WYMAGANIA OCHRONY PPOŻ.

Nie dotyczy.

7.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

7.1. Podstawa prawna

Znowelizowany art. 20 (od dnia 28 czerwca 2015 r.) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 (z późn. zmianami).

7.2. Analiza obszarów oddziaływania obiektów

Lokalizacja budynku na działce nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój. Projektowana budowa utwardzonego placu manewrowego **nie wpłynie** na zasięg oddziaływania obiektu, który będzie mieścił się w całości w granicach w/w działki. Planowana inwestycja nie przyczynia się do powstania uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Stwierdza się ponad to, że obszar inwestycji wskazany w załączniku graficznym (załącznik Nr 1) do decyzji nr 64/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.11.2021 r. sygnatura GG.6730.57.2021.12 **jest zgodny** z postanowieniami w/w decyzji. Projektowana rozbudowa mieści się w obszarze linii rozgraniczających teren inwestycji.

8.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

8.1 Zaopatrzenie w energię i ciepło – Nie dotyczy.

8.2 Analiza – Nie dotyczy.

9.0. UWAGI

9.1. Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz jeżeli istnieje konieczność również Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.

- 9.2.** Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia.
- 9.3.** Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 9.4.** W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., przepisów sanitarnych.

Połczyn-Zdrój, dnia 16 grudnia 2021 r.

Opracował
Krzysztof Popielewski

Projektant wiodący /konstrukcja/
inż. Bogusław Drożdż
A/PNB/8300/268/81
specjalność konstrukcyjno-budowlana

CZĘŚĆ GRAFICZNA

**do projektu architektoniczno-budowlanego budowy placu manewrowego
dla potrzeb gospodarki leśnej – działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój
jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski**

SPIS RYSUNKÓW

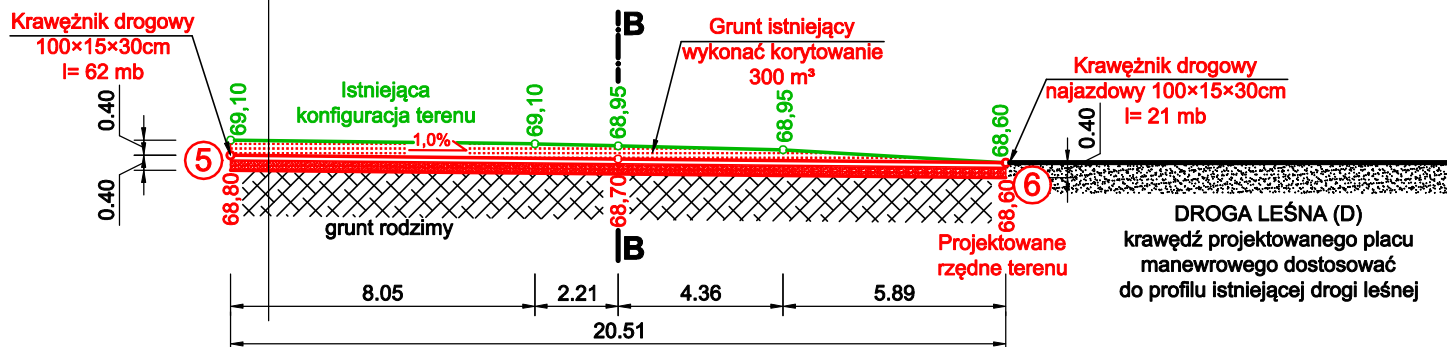
AB-1	Zagospodarowanie działki – plansza wymiarowa	Skala 1 : 100
AB-2	Profile terenu / stan projektowany /	Skala 1 : 200

PROFIL A-A

skala 1: 200

PLAC MANEROWY (428 m²)

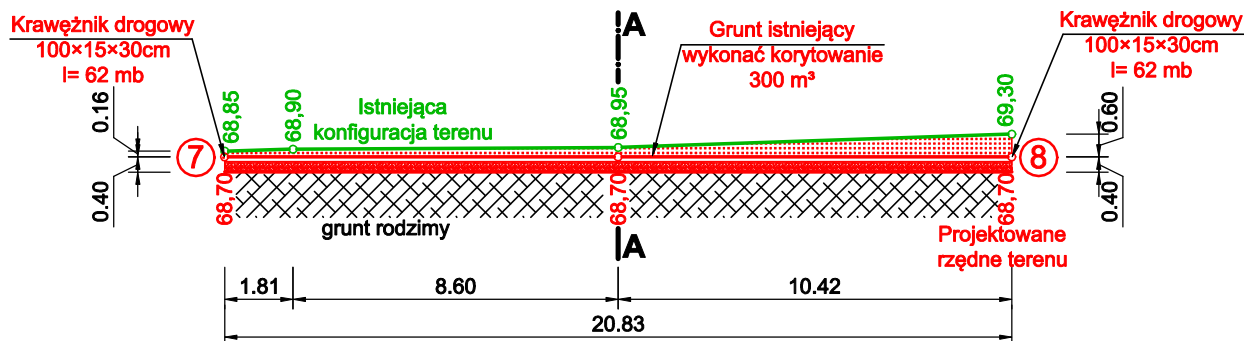
1. Płyty żelbetowe ażurowe JOMB 100×75cm, gr. 12,5cm
2. Krawężnik drogowy 100×15×30 cm (62mb)
Krawężnik drogowy najazdowy 100×15×30 cm (21mb) - od strony drogi leśnej (D)
3. Niezagęszczona podsypka cementowo-piaskowa (1 : 4) gr. 3 cm (13 m³).
4. Kruszywo łamane KLSM gr. 12 cm o uziarnieniu 0-31,5 mm, zagęścić - $\rho_D = 0,95 - 1,0$
5. Piasek gruby gr. 12 cm, zagęścić - $\rho_D = 0,95 - 1,0$
6. Grunt rodzimy - piasek glinisty - zagęścić $\rho_D = 0,9$



Średnia głębokość korytowania w profilu A-A: $G_{A-A} = 0,60$ [m]

PROFIL B-B

skala 1: 200



Średnia głębokość korytowania w profilu B-B: $G_{B-B} = 0,78$ [m]

OBJAŚNIENIA

Średnia głębokość korytowania $G = 0,69$ [m]
 Powierzchnia placu manewrowego $A_p = 428$ [m²]
 Wykonać korytowanie o objętości $V = 300$ [m³]
 Grunt istniejący przerzucić spychaczem w obrębie działki nr 192

str. 22

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - INWESTYCYJNE "NAOS"

INŻ. BOGUSŁAW DROŻDŻ

78-320 Polczyn-Zdrój, ul. B. Chrobrego 24, tel., fax./94-36-620-91/

Inwestor	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Polczyn - ul. Szczecinecka 12, 78-320 Polczyn-Zdrój		
Obiekt	Plac manewrowy dla potrzeb gospodarki leśnej (KOB XXII)		
Adres	Działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Polczyn-Zdrój Jednostka ewidencyjna 321603_5 Polczyn-Zdrój - Obszar Wiejski		
Inwestycja	Budowa utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej		
Stadium	Projekt architektoniczno-budowlany	Data: 16.12.2021	
Treść rysunku	PROFILE TERENU /STAN PROJEKTOWANY/		Rys. nr: AB-2
			Skala: 1: 200
Projektant	inż. Bogusław Drożdż specjalność konstrukcyjno-budowlana	Nr uprawnień A/PNB/8300/268/81	
Opracował	Krzysztof Popielewski	Nr uprawnień ----	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	Plac manewrowy dla potrzeb gospodarki leśnej (kategoria obiektu budowlanego XXII)
Adres	Działka nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój Jednostka ewidencyjna 321603_5 Połczyn-Zdrój – Obszar Wiejski
Branża	Zagospodarowanie działki Projekt architektoniczno-budowlany
Inwestor	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Połczyn-Zdrój ul. Szczecinecka 12, 78-320 Połczyn-Zdrój
Inwestycja	Budowa utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb gospodarki leśnej
Sporządził	<u>Projektant</u> <i>Specjalność konstrukcyjno-budowlana</i> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A/PNB/8300/268/81 ul. Solankowa 5B/1 78-320 Połczyn-Zdrój
Połczyn-Zdrój, 16 grudnia 2021 r.	

1.0. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. §2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. Zakres robót

Inwestycja dotyczy projektowanego placu manewrowego z nawierzchnią utwardzoną dla potrzeb gospodarki leśnej na działce nr 192, obręb 0096 Ogartowo, gm. Połczyn-Zdrój:

Zakres robót:

- a) Roboty przygotowawcze, w tym pomiarowo-geodezyjne, przygotowanie i wygradzenie terenu budowy
- b) Roboty ziemne – korytowanie, przygotowanie podbudowy
- c) Ułożenie nawierzchni z płyt żelbetowych typu JOMB
- d) Prace porządkowe

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, zagospodarowanie działki

Działka istniejąca nr 192 obręb 0096 Sulikowo jest działką niezabudowaną i nieuzbrojoną o powierzchni całkowitej 212 400 [m²]. Teren działki stanowi w części użytek leśny (Ls), na którym zlokalizowany będzie projektowany plac manewrowy, w części środkowej znajduje się nieużytek rolny (N).

4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Zachować ostrożność podczas prowadzenia robót ziemnych metodą mechaniczną z wykorzystaniem maszyn budowlanych takich jak spycharki, koparki, zagęszczarki. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony, a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Dodatkowo pracownicy pracujący na wysokościach tj. powyżej 3.0 [m] ponad poziomem winni dodatkowo posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na wysokościach,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót na wysokościach.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżyniersko – technicznej zatrudnionej w budownictwie). Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.) przez UDT.

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie zakładu dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych.
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy. Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynierskiej.

Połczyn-Zdrój, 16 grudnia 2021 r.

Projektant
inż. Bogusław Drożdż
A/PNB/8300/268/81
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Połczyn-Zdrój, dnia 16.11.2021 roku

GG.6730.57.2021.12

DECYZJA NR 64/2021 O WARUNKACH ZABUDOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Połczyn, 78-320 Połczyn-Zdrój ulica Szczecinecka 12, z dnia 01.07.2021 roku (data wpływu 01.07.2021 roku) w sprawie ustalenia warunków zabudowy na terenie działki numer ewidencyjny 192 w obrębie Ogartowo gmina Połczyn-Zdrój,

u s t a l a m

następujące warunki zabudowy:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:** zabudowa służąca produkcji leśnej
- budowa utwardzonego placu manewrowego;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) linia zabudowy – nie dotyczy; minimalna odległość obiektu od krawędzi drogi gminnej – 6 m,
 - b) powierzchnia utwardzeń – do 600 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) – nie dotyczy,
 - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – nie dotyczy,
 - f) kąt nachylenia dachu – nie dotyczy,
 - g) wysokość kalenicy – nie dotyczy;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i uzdrowiska:**
 - a) ze względu na lokalizację w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej należy przestrzegać art. 38a ust. 3 i art. 38 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1301 ze zm.), a także statutu uzdrowiska Połczyn-Zdrój;
 - b) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji, posiłkując się opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie nr WST-K.43.37.2021.MCD.2 z dnia 18 sierpnia 2021 r.) rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”;
- 4) **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- c) dostawa wody – nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- f) dostawa gazu – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- h) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
- i) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy,

6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;

7) linie rozgraniczające inwestycji - określono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, linią łamaną;

8) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

Stosownie do art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37;
- koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

W dniu 01.07.2021 roku do Urzędu Miejskiego w Polczynie-Zdroju wpłynął wniosek Nadleśnictwa Polczyn, 78-320 Polczyn-Zdrój ulica Szczecinecka 12, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie utwardzonego placu manewrowego w obrębie Ogartowo gmina Polczyn-Zdrój.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania powyższej decyzji strony postępowania zostały powiadomione zawiadomieniem z dnia 14.07.2021 roku.

Ponieważ planowana inwestycja znajduje się na obszarze Natura 2000, Burmistrz Połczyna-Zdroju postanowieniem z dnia 14.07.2021 roku zawiesił powyższe postępowanie administracyjne do czasu wydania postanowienia przez Zachodniopomorskiego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na obszary Natura.

Postanowieniem nr WST-K.43.37.2021.MCS.2 z dnia 18.08.2021 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

W związku z powyższym Burmistrz Połczyna-Zdroju postanowieniem z dnia 24.08.2021 roku podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia przewidziane w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskami z dnia 21.09.2021 roku Burmistrz Połczyna-Zdroju wystąpił, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o uzgodnienie projektu decyzji do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku, Ministerstwa Zdrowia w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie, Wydziału Spraw Terenowych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Burmistrza Zarządcy Dróg Gminnych w Połczynie-Zdroju.

Postanowieniem nr GG.7234.168.2021 z dnia 28.09.2021 roku Burmistrz Zarządca Dróg Gminnych w Połczynie-Zdroju uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Postanowieniem Zn. spr.: ZS.224.3.222.2021.MM z dnia 06.10.2021 roku Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

Pozostałe organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie 2-3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. do dnia 19.10.2021 roku, w związku z czym uzgodnienia uznaje się za dokonane.

Organ rozpatrując wniosek, dokonał jednocześnie analizy wynikającej z art. 53 ust 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie organ zbadał przesłanki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie warunków zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowy – nie ma zastosowania na podstawie art. 61 ust. 3;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – nie ma zastosowania na podstawie art. 61 ust. 3;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek spełniony,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – warunek spełniony, grunty rolne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – warunek spełniony, żaden z przepisów odrębnych mogących mieć zastosowanie w niniejszej sprawie nie sprzeciwia się realizacji inwestycji.

O zebraniu materiału dowodowego do wydania decyzji strony postępowania zostały powiadomione zawiadomieniem z dnia 21.10.2021 roku.

Strony postępowania administracyjnego nie złożyły żadnych wniosków ani uwag po otrzymaniu zawiadomienia o zebraniu materiału dowodowego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji, ustalenie warunków zabudowy na terenie działki nr ewidencyjny 192 w obrębie Ogartowo gmina Połczyn-Zdrój.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1:1000
2. Wyniki analiz



z up. BURMISTRZA

Emilia Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują strony postępowania :

1. Nadleśnictwo Połczyn
2. Tadeusz Cychowski
3. Dawid Trafny
4. Ilona Zofia Bednarek
5. Marcin Kozub
6. Andrzej Wojdan
7. Danuta Przybysz
8. Gmina Połczyn-Zdrój – 78-320 Połczyn-Zdrój Plac Wolności 3-4

Do wiadomości :

1. a/a

Na podstawie części I pkt 8 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych).

Sporządził : Inspektor ds. planowania przestrzennego
i budownictwa
Ryszard Lulek

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: Mapa Ewidencji gruntów

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 2 8 CZE. 7071

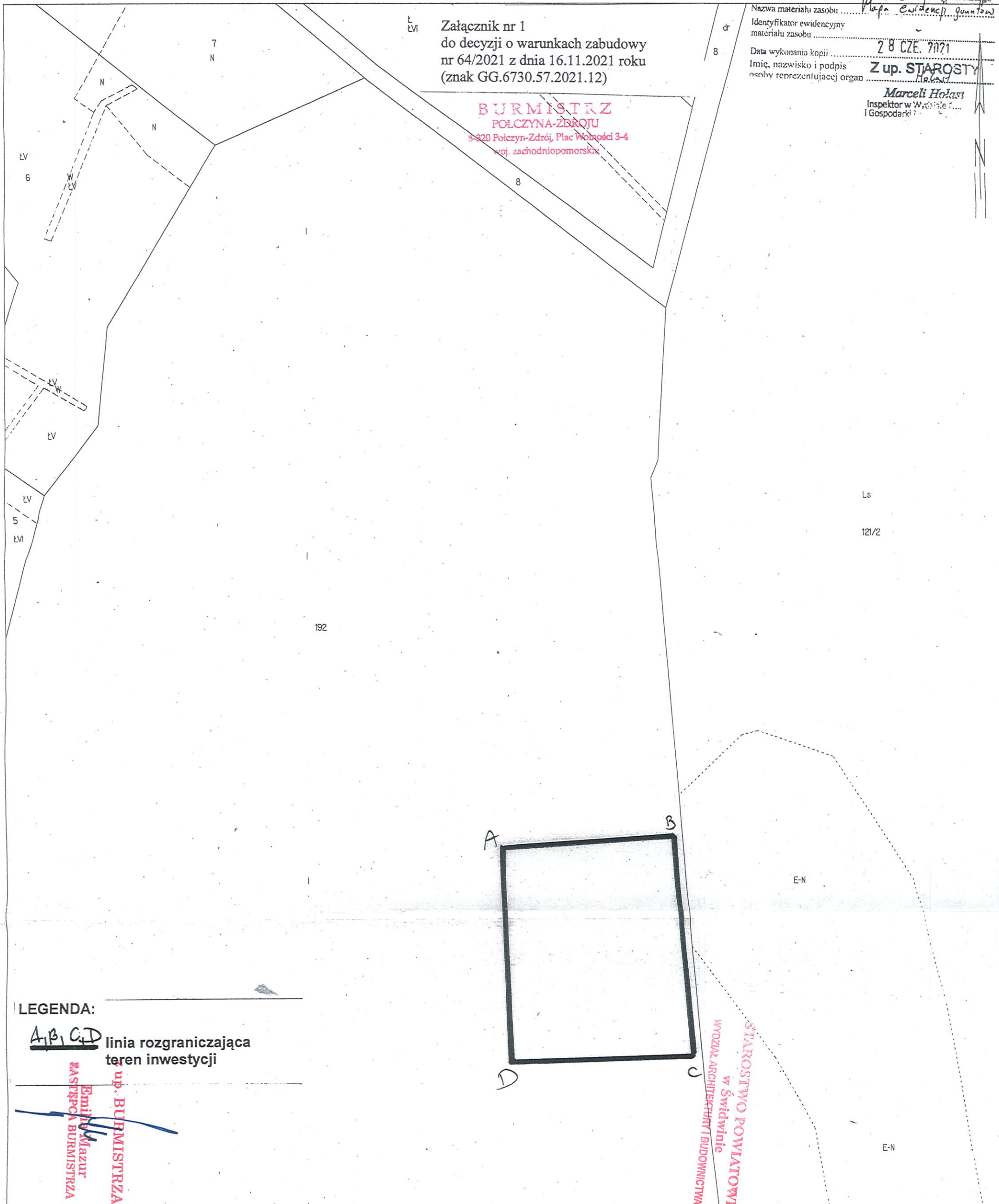
Data wykonania kopii: 2 8 CZE. 7071

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY

Marceli Hołasi
Inspektor w Wydziale
i Gospodarki

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
nr 64/2021 z dnia 16.11.2021 roku
(znak GG.6730.57.2021.12)

Burmistrz
POŁCZYNA-ZDRÓJU
9-320 Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4
woj. zachodniopomorskie



LEGENDA:

A, B, C, D linia rozgraniczająca teren inwestycji

Z up. BURMISTRZA
Emilia Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

WYNIKI ANALIZ

DLA USTALENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nr sprawy

I. Informacje ogólne

Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy:

Nadleśnictwo Połczyn

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

działka nr ewid. 192 obręb Ogartowo gm. Połczyn-Zdrój

Przedmiot planowanej inwestycji: zabudowa służąca produkcji leśnej, budowa utwardzonego placu manewrowego.

II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

1. Stan faktyczny i prawny terenu:

- kierunek zmian w zagospodarowanie przestrzennym określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny leśne,
- aktualność planu: brak,
- dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- klasyfikacja w ewidencji gruntów: Ls, N,
- własność: skarb państwa,
- ochrona przyrody: Natura 2000 Ostoja Drawska,
- ochrona uzdrowisko: strefa C ochrony uzdrowiskowej,
- ochrona zabytków: brak,
- uzbrojenie terenu: nie dotyczy;

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne,
- ze względu na lokalizację w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej należy przestrzegać art. 38a ust. 3 i art. 38 pkt 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301), a także statutu uzdrowiska Połczyn-Zdrój,
- na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) organ przed wydaniem decyzji, posilając się opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie nr WST-K.43.37.2021.MCD.2 z dnia 18 sierpnia 2021 r.) rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”;
- zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi,
- realizacja dostępu do drogi publicznej: nie dotyczy,

- f) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji;
3. Analiza spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowy - nie ma zastosowania na podstawie art. 61 ust. 3,*
 - b) *teren ma dostęp do drogi publicznej - nie ma zastosowania na podstawie art. 61 ust. 3,*
 - c) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - spełnia,*
 - d) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - spełnia, grunty rolne nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,*
 - e) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - spełnia - żaden z przepisów odrębnych mogących mieć zastosowanie w niniejszej sprawie nie sprzeciwia się realizacji inwestycji.*

III. Ustalenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588): **nie ma zastosowania dla urządzeń infrastruktury technicznej.**

IV. Wnioski:

Zgodnie z art. 61 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie warunków zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia wszystkich warunków. Przedsięwzięcie inwestora **spełnia wszystkie warunki** wynikające z art. 61. ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwarunkowania faktyczne i prawne terenu stwarzają możliwości ustalenia warunków zabudowy terenu działki.

z up. BURMISTRZA

Emilia Mazur
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Rafał Jankowski
URZĄDNIKA
SWIADCZYWO NR 10030

Koszalin, dnia 21 grudnia 1981 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

5 ust. 1

2

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Bogusław Jan DROŻDŻ

Obywatel

(wymienić imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

22 listopada 1947 r. Stojkowo

urodzony dnia

w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Bogusław Jan DROŻDŻ

Obywatel

(imię i nazwisko)

jest upoważniony do:

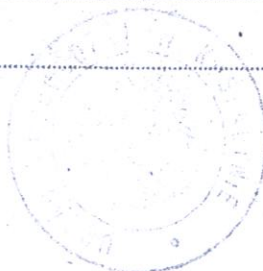
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarycznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

1/ Ob. Bogusław Drożdż

Polezyn-Zdrój
ul. Demokracji 15/10

2/ a/a



Z up. Wojewody Koszalińskiego
inż. Jan Kobyliński
7-ca Głównego Architekta Województwa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-S6Y-7EB-IQQ *

Pan Bogusław Jan DROŻDŻ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0948/01
adres zamieszkania ul. Solankowa 5 B/1, 78-320 POŁCZYN ZDRÓJ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.