

IN.6730.4.2022



**DECYZJA NR 4.2022
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 59 ust.1, art. 60 ust.1 i art. 64 ust.1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Połczyn, ul. Szczecinecka 12, 78-320 Połczyn-Zdrój z dnia 31.01.2022 r. dotyczącego inwestycji polegającej na budowie budynku kancelarii leśnictw (Piaski, Popielewo, Borzęcino) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działek o nr ewid. 61, 204/5 położonych w miejscowości Piaski, gm. Barwice, oraz po uzgodnieniu projektu decyzji z:

- Starostwem Powiatowym w Szczecinku, Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek,
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Złocieńcu, ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec,
- Powiatowym Zarządem Dróg, ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek, Postanowienie PZD.2.732.11.2022 z dnia 22.02.2022r.(wpływ do tut. Urzędu 25.02.2022r.),
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin, Postanowienie SZ.ZZI.2.522.180.2022.PO z dnia 24.02.2022r.(wpływ do tut. Urzędu 01.03.2022r.), którego uwagi zostały ujęte lit. B, ust. IV, pkt 9,

u s t a l a m

DLA NADLEŚNICTWA POŁCZYN,
UL. SZCZECINECKA 12, 78-320 POŁCZYN-ZDRÓJ

WARUNKI ZABUDOWY

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWIE BUDYNKU KANCELARII LEŚNICTW (PIASKI, POPIELEWO, BORZĘCINO)
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ,
NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 61, 204/5 POŁOŻONYCH W
MIEJSCOWOŚCI PIASKI, GM. BARWICE



A. Rodzaj inwestycji:

I. Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa.

II. Inwestycja polega na budowie budynku kancelarii leśnictw (Piaski, Popielewo, Borzęcino) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działek o nr ewid. 61, 204/5 położonych w miejscowości Piaski, gm. Barwice.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w granicy z pasem drogowym drogi powiatowej – dz. nr 75/2, na zbliżenie do krawędzi jezdni drogi powiatowej na odległość mniejszą niż ustaloną w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych należy uzyskać zgodę jej zarządcy,
- 2) przebieg linii zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym,
- 3) odległość zabudowy od pozostałych granic działki według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ochrony p.poż.,
- 4) wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury,
- 5) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- 1) nie więcej niż 18% powierzchni terenu objętego wnioskiem,
- 2) min 40% powierzchni terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.

3. Budynek kancelarii nadleśnictw:

- 1) dopuszcza się całe lub częściowe podpiwniczenie budynku;
- 2) szerokość elewacji frontowej:
 - a) max 16,5m;
- 3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
 - a) max 4,5m do okapu,
 - b) max 9,0m;
- 4) geometria dachu (nie dotyczy połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami i ogrodami zimowymi):
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych: 30° - 45°,
 - b) Wysokość kalenicy: max 9,0m,
 - c) układ połaci dachowych: dwuspadowy,
 - d) Kierunek kalenicy: równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnej linii.

II. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.

2. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

3. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

III. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi powiatowej – dz. nr 75/2. Warunki techniczne wykonania zjazdu należy uzyskać od zarządcy drogi. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe, w ilości: min 2 miejsca postojowe na każdą kancelarię leśnictwa.

2. Energia elektryczna - na warunkach gestora sieci.

3. Woda - na warunkach gestora sieci.

4. Ścieki bytowe - na warunkach gestora sieci.

5. Wody opadowe – na warunkach gestora sieci, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych **na własny teren** nieutwardzony.

6. Odpady stałe - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci.

7. Zaopatrzenie w ciepło – ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania Uchwały Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji i instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

8. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.

9. Urządzenia melioracji wodnych – dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 t.j.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

V. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

1) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;

2) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

3) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;

5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Dla zapewnienia ochrony przed:

1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy wpłynął do Burmistrza Barwic w dniu 31.01.2022 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

Dla potrzeb wydania decyzji, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U z 2021r., poz. 741 ze zm.), wokół działki objętej decyzją wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono jego pisemną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy zostały przedstawione w załączniku NR 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ stwierdził, iż obecnie teren ten nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy, nie stwierdzono przeciwwskazań dla ustalenia warunków zabudowy na ww. nieruchomości dla określonej we wniosku inwestycji. Spełnione są wszystkie warunki określone w art. 61 ww. ustawie.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4 ww. ustawy.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Nr 2 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym;

Nr 3 – analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania według wykazu;
3. A/a.



Burmistrz
mgr Mariusz Kieling

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 oraz cz. I ust. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.).

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. Ewa Łoda

zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

numery dyplomów ukończenia studiów wyższych

w zakresie gospodarki przestrzennej 125124 i 12696

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób gruntowy i kartograficzny	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Władysława IV 15, 78-400 Szczecin
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6642.49.1610.201
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wydania kopii materiału zasobu	07. GRU. 2021
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	mgr Wojciech Kasowski STAROSTA SZCZECINECKI Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Legenda:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Załącznik graficzny do decyzji
Nr 4.2022
z dnia 25.03.2022

PROJEKT DECYZJI OPRACOWAŁA:
mgr inż. Ewa Łoda
zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (numery dyplomów ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej: 25/24 i 12696)

mgr inż. Andrzej Kieling

Szczecinek dn. 07.12.2021
Sporządził(a) wydruk: PODGIK/ Natalia Fic

ANALIZA / WYNIKI ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE
WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT. 1 – 6 USTAWY O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. – Dz.U. z 2003r.
Nr.164, poz. 1588 ze zm.)

wnioskodawca:

Nadleśnictwo Połczyn

ul. Szczecinecka 12, 78-320 Połczyn-Zdrój

Cel analizy:

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku kancelarii leśnictw (Piaski, Popielewo, Borzęcino) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Lokalizacja:

Części działek o nr ewid. 61, 204/5 położone w miejscowości Piaski, gm. Barwice.

Obszar analizowany:

Części działek o nr ewid. 61, 204/5 wraz z terenami przyległymi. Szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi 112m. Obszar analizowany wykreślono w odległości trzykrotnej szerokości frontu terenu objętego wnioskiem tj. $3 \times 112\text{m} = 336\text{m}$ wokół terenu objętego wnioskiem.

Wyznaczenie wokół terenu objętego wnioskiem obszaru analizowanego dokonano na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U z 2021r., poz. 741 ze zm). Stwierdzono że obszar minimalny jest wystarczający do przeprowadzenia analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar analizowany wyznaczony został na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. Dz.U.Nr.164, poz. 1588 :

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
Linia zabudowy	Istniejąca linia zabudowy wzdłuż drogi powiatowej – dz. nr 75/2 przebiega w granicy z pasem drogowym.	Nieprzekraczalna linia zabudowy w granicy z pasem drogowym drogi powiatowej – dz. nr 75/2, na zbliżenie do krawędzi jezdni drogi powiatowej na odległość mniejszą niż ustaloną w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych należy uzyskać zgodę jej zarządcy
Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki	Max wskaźnik powierzchni zabudowy działek dostępnych z tej samej drogi publicznej wynosi 18% na dz. nr 65, 66.	Nie więcej niż 18% powierzchni terenu objętego wnioskiem
Szerokość elewacji frontowej	Max szerokość elewacji budynków dostępnych z tej samej drogi publicznej wynosi 16,0m na dz. nr 65, 66.	Max 16,0m
Wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub attyki	Budynki dostępne z tej samej drogi publicznej: max 4,0m do okapu max 9,0m w szczycie	Max 4,0m do okapu max 9,0m w szczycie
Geometria dachu	Budynki dostępne z tej samej drogi publicznej:	Kąt nachylenia połaci dachowych: 30° - 45°

Opracowała:

mgr inż. Ewa Łoda

zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

numery dyplomów ukończenia studiów wyższych

w zakresie gospodarki przestrzennej 125124 i 12696

	Kąt nachylenia połaci dachowych: 30° - 45° Wysokość kalenicy: max 9,0m Układ połaci dachowych: dwuspadowy Kierunek kalenicy: równoległy lub prostopadły	Wysokość kalenicy: max 9,0m Układ połaci dachowych: dwuspadowy Kierunek kalenicy: równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnej linii
--	--	---

Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1 pkt.1-6 ustawy o planowaniu przestrzennym:

Funkcja terenu	MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa Warunek spełniony
Dostęp do drogi publicznej	Projektowanym zjazdem z drogi powiatowej – dz. nr 75/2 Warunek spełniony
Uzbrojenie terenu	Woda – na warunkach gestora sieci. Prąd – na warunkach gestora sieci. Ścieki bytowe – na warunkach gestora sieci. Wody opadowe – na warunkach gestora sieci, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony Warunek spełniony
Czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?	Nie Warunek spełniony
Zgodność z przepisami odrębnymi	Tak Warunek spełniony
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Tak Warunek spełniony

BURMISTRZ
mgr Mariusz Kieling

Opracowała:
mgr inż. Ewa Łoda
zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
numery dyplomów ukończenia studiów wyższych
w zakresie gospodarki przestrzennej 125124 i 12696

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

Podstawa prawna:

Art. art. 61 ust. 5a oraz art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U z 2021r., poz. 741 ze zm).

Części działek o nr ewid. 61, 204/5 położone w miejscowości Piaski, gm. Barwice.

Stan faktyczny:

- a) teren objęty wnioskiem jest nie zabudowany,
- b) wnioskowany obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice.

Stan prawny – wg. wypisu z ewidencji gruntów:

- a) właściciel: Skarb Państwa,
- b) rodzaj użytków – RV, RVI.

Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy**. Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowiskowej.
- 2) z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **nie dotyczy**. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).
- 3) z dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy**. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
- 4) z właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy**. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górniczymi.
- 5) z właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – **nie dotyczy**. Na terenie objętym wnioskiem brak jest udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.
- 6) z starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy**. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- 7) z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **dotyczy**. Teren objęty wnioskiem stanowią grunty oznaczone symbolem RV, RVI. W związku z powyższym inwestycja wymaga uzgodnienia ze Starostą oraz z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.
- 8) z dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy**. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza Parkiem Narodowym i jego otuliną.
- 9) z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. 8 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. – **dotyczy**. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska.
- 10) z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy**. Planowana inwestycja wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi – dz. nr 75/2.
- 11) z prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym – **nie dotyczy**. Przedmiotowa inwestycja nie przylega do obszaru linii kolejowej o znaczeniu państwowym.
- 12) z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy**. Obszar

objęty wnioskiem nie był przeznaczony w ww. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3.

13) z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do:

- przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – **nie dotyczy**. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

- obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – **nie dotyczy**. Planowana inwestycja leży poza ww. obszarami o których mowa w ustawie Prawo wodne.

14) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska w odniesieniu do:

- lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska - **nie dotyczy**;

- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – **nie dotyczy**;

- nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii – **nie dotyczy**.

15) Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych – **nie dotyczy**. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze lotniska, na obszarze, na którym wyznaczono powierzchnie ograniczające przeszkody, wydano promesę zezwolenia, o której mowa w art. 57 ust.1, dla inwestycji, o której mowa w ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego oraz na obszarze, którym wydano zezwolenie na założenie lotniska.

16) podmiotem zarządzającym – w odniesieniu do obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej - **nie dotyczy**. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej.

17) właściwym organem wojskowym – w odniesieniu do stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – **nie dotyczy**. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze lub w pobliżu strefy ochronnej terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kieling

RV	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZCZECINECKI ul. Warcisława IV 15, 78-400 Szczecinek	RV
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6642.46.1610.2021 <u>6642</u>	
	Nazwa materiału zasobu	Napęd zasadniczy	
	Data wydania kopii materiału zasobu	07. GRU. 2021	
LV	Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	mgr Wojciech Kasowski STARSZY GEODETA w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami	RV

